

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2362015/2

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	Konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.
Sídlo :	Námestie SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	36 869 678
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 588/S
Konajúci :	JUDr. Lenka Choma
správca úpadcu:	Mgr. Adriana Haviarová, nar. 10.11.1974, Kempelenova 41, 010 01 Žilina (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	Hotel Slovan (denný bar), Kmeťova 2, 010 01 Žilina
Dátum konania dražby:	23.03.2016
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami , nachádzajúcimi sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Závodie, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2710 a to: Pozemky - parcellné číslo KN-C 195/ 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m ² - parcellné číslo KN-C 195/ 2 záhrady o výmere 76 m ² - parcellné číslo KN-C 195/ 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m ² - parcellné číslo KN-C 195/ 4 záhrady o výmere 175 m ² Stavba - rodinný dom súpisné číslo 73, postavený na parcelách č. KN-C 195/ 1 a KN-C 195/ 3 Spoluľastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/ Predmet dražby sa draží vrátane príslušenstva hlavných stavieb, ktorým je: dielňa na parc.č. 195/4, plot uličný na parc.č. 195/1, 195/2, 195/4, ploty záhradné, na parc.č. 195/2, 195/3, 195/4, studňa kopaná na parc.č. 195/1, studňa narážaná na parc.č. 195/4, prípojka vody na parc.č. 195/1, 195/2, kanalizačná prípojka na, parc. č. 195/1, 195/2, 195/4, žumpa na parc.č. 195/4, elektrická NN prípojka na parc.č. 195/1, 195/2, 195/4, prípojka plynu na parc.č. 195/1, 195/2, spevnené plochy z kamennej dlažby na parc.č. 195/1, spevnené plochy z betónovej dlažby na parc.č. 195/1, 195/3, spevnené plochy betónové na parc.č. 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, stožiarové svietidlo na parc.č. 195/4.
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmet dražby je rodinný dom, JKS 803.6, ktorého pôvodná časť bola postavená v roku 1953, zadná prístavba v roku 1960, obidve časti sú čiastočne podpivničené, majú jedno nadzemné podlažie a predná pôvodná časť domu má v
--	--

	<p>podkroví jednu manzardnú miestnosť. Dom je súčasťou dvojdomu, v súčasnom období sa nevyužíva, je v schátralom stave, bez vykonávanej stavebnej údržby. Dispozične sa v suterénnom podlaží pod pôvodnou časťou nachádza schodisko, sklad a miestnosť vodomeru, pod prístavbou sú schodisko, práčovňa a sklad. V prízemí domu sú zádveria, chodby, predsieň, tri izby kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC a schodiskové priestory, v podkroví je jedna izba.</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m bez zvislej izolácie, základy sú betónové pásové, obvodové steny podzemného podlažia sú z monolitického betónu, nadzemné podlažie je murované z tehlového muriva v hrúbke do 400 mm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú nad suterénom železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, nad prízemím a podkrovím drevené trámové s rovnými podhladmi, strešná konštrukcia je s valbami tvorená väznicovým krovom, krytina škrídlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú prevažne s brizolitovými omietkami, vnútorné omietky sú vápenné štokové hladké. Okná sú v suteréne jednoduché, v prízemí a podkroví drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach sú povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba, v suteréne betónové. Dom má lokálne vykurovanie plynovými pecami /4 ks/, na ohrev TÚV slúži plynový prietokový ohrievač v kúpeľni. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku zemného plynu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy.</p> <p>V suterénnom podlaží je v práčovni nástenné umývadlo s obyčajnou batériou len na studenú vodu. V kúpeľni prízemia je vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, jedna spoločná páková nerezová batéria a prietokový plynový ohrievač, steny sú s keramickými obkladmi, samostatné WC má keramické obklady stien. V kuchyni je nástenné drezové smaltované umývadlo s obyčajnou batériou len na studenú vodu, plynový sporák a digestor. V komore vedľa kuchyne je keramické umývadlo /v súčasnosti bez batérie/. V čase obhliadky bol dom nevyužívaný, prípojky elektroinštalácie a plynu sú odpojené.</p> <p>Pre výpočet opotrebenia lineárnu metódou stanovil znalec životnosť nehnuteľnosti na 100 rokov.</p> <p>Súčasťou predmetu dražby sú aj pozemky parc.č. KN-C 195/ 1, KN-C 195/ 2, KN-C 195/ 3, KN-C 195/ 4, ktoré sú prístupné z verejnej asfaltovej komunikácie a sú v prevažne rovinatom teréne a príslušenstvo</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
Označenie a opis práv a záväzkov viaznúcich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné práva zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príkľepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exekučný príkaz zriadením ex. zálož. práva č. EX 53/10 od súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút, Banská Bystrica pre oprávneného Ing. Tibor Kysucký PROGRES TK,IČO:14228131,Kraskova 4555/3,Žilina na parc.č. 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, dom na parc.č.195/1,195/3,č.Z 2396/10-292/10 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,83237 Bratislava,IČO:00151653,na zabezpečenie pohľadávky zál. veriteľa zo Zmluvy o uvere č.0424524895 na dom č.s.73 na parc.č.195/1, 195/3, parc.č.195/1, 195/2,195/3,195/4,V 7513/08-921/09,115/10 - Exekučný príkaz zriadením ex. zálož. práva č.EX 909/10 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Žilina pre oprávneného VŠZP a.s. Krajská pob. Žilina, Hviezdoslavova 26, Žilina,IČO:35937874 na parc.č.195/1,195/2,195/3,195/4,dom č.s.73 na parc.č.195/1,195/3,č.Z 4368/10-474/10 - Exekučný príkaz zriadením ex. zálož. práva č.EX 2414/06,EX 3755/06 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Žilina pre oprávneného DMZA, s.r.o., Kvačalova 2,Žilina, IČO:36007099 na parc.č.195/1,195/2,195/3,195/4, dom č.s.73 na parc.č.195/1,195/3,č.Z 4844/10,Z 4839/10,Z 4843/10-538/10, kvitancia na Ex 156/2008 - 1426/2015 - Zriadené exekučné záložné právo na základe: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením ex. zálož. práva č. EX 0478/12 od súdneho exekútora- JUDr.

	<p>Peter Molnár so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice na pozemok reg. C KN parc. č. 195/1, zast. pl. a nádvoria o výmere 116m2, C KN par. č. 195/2, záhrady o výmere 76m2, C KN par. č. 195/3, zast. pl. a nádvoria o výmere 62m2, C KN par. č. 195/4, záhrady o výmere 175m2 a na dom so s. č. 73 post. na pozemokch reg. C KN par. č. 195/1 a 195/3.Podľa č. Z 3817/12 - 367/12;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 1275/2012 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina na nehn.: parc. č. 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, dom s. č. 73 postavený na parc. č. 195/1 a 195/3 podľa Z 5436/12 - 569/12 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája č. 22, Žilina, Ex 1982/2012 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 195/1-zast.plochy o výmere 116 m2, č. 195/2-záhrady o výmere 76 m2, č. 195/3-zast.plochy o výmere 62 m2, č. 195/4-záhrady o výmere 175 m2, dom č.s. 73 na parc. 195/1, 195/3 podľa Z-9289/2012 - 924/2012 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája č. 22, Žilina, Ex 91/2013 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 195/1-zast.plochy o výmere 116 m2, č. 195/2-záhrady o výmere 76 m2, č. 195/3-zast.plochy o výmere 62 m2, č. 195/4-záhrady o výmere 175 m2, dom s.č. 73 na parc. C-KN č. 195/1, 195/3 podľa Z-3310/2013 - 256/2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája č. 22, Žilina, na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 195/1-zast.plochy o výmere 116 m2, č. 195/2-záhrady o výmere 76 m2, č. 195/3-zast.plochy o výmere 62 m2, č. 195/4-záhrady o výmere 175 m2, dom s.č. 73 na parc. C-KN č. 195/1, 195/3, podľa č.EX 612/2014-10,č.Z 3561/14 - 394/14, - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Mário Mičák, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 195/1-zast.plochy o výmere 116 m2, č. 195/2-záhrady o výmere 76 m2, č. 195/3-zast.plochy o výmere 62 m2, č. 195/4-záhrady o výmere 175 m2, dom s.č. 73 na parc. C-KN č. 195/1, 195/3, podľa č.EX 108/2014, Z-8460/2014 - 1153/2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája č. 22, Žilina, Ex 1193/2014-12 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 195/1-zast.plochy o výmere 116 m2, č. 195/3-zast.plochy o výmere 62 m2 a dom č.s. 73 na parc. 195/1a 195/3 podľa Z-8827/14 - 1221/2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, ul. 1. mája č. 22, Žilina, Ex 1806/14 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 195/1-zast.plochy o výmere 116 m2, č. 195/2- záhrady o výmere 76 m2, č. 195/3-zast.plochy o výmere 62 m2 , č. 195/4 -záhrady o výmere 175 m2 a dom č.s. 73 na parc. 195/1a 195/3 podľa Z-1236/2015 -273/2015 - Z-10146/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, 1. mája č. 22, Žilina, Ex 1507/2015 v prospech oprávneného VšZP a.s., pob. Žilina na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 195/1- zast. plochy o výmere 116 m2, č. 195/2 - záhrady o výmere 76 m2, č. 195/3- zast. plochy o výmere 62 m2, č. 195/4 - záhrady o výmere 175 m2, dom č.s. 73 na parc. 195/3 - 2129/2015
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	58 400,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 78/2015 zo dňa 28.09.2015, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odb. stavebníctvo
Najnižšie podanie:	52 560,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	4 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 23620152 , alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, - v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude priostený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjomový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hned po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hned po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hned po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 , pod variabilným symbolom : 23620152 . Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 01.03.2016 o 13:30 hod. 2. termín 15.03.2016 o 13:30 hod.
Miesto obhliadky :	Školská 44, Žilina
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s
--	---

	<p>predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. - Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príkľepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príkľepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takyto rozsudok týka.</p> <p>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná označiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.</p> <p>Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby.</p> <p>Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príkľepu zanikajú ku dňu príkľepu.</p> <p>Neplatnosť dražby nie je možné vyslovíť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

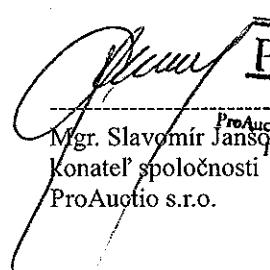
Za navrhovateľa :

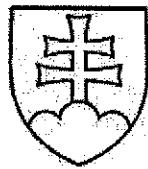
V Banskej Bystrici, dňa 16.01.2016

JUDr. Lenka Choma
Konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.
Správca úpadcu
Mgr. Adriana Haviarová

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 16.01.2016


PROAUCTIO
 ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
 Konateľ spoločnosti
 ProAuctio s.r.o.

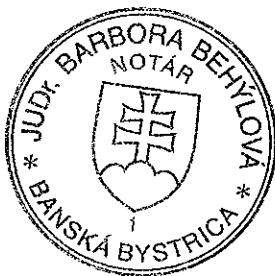


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu **JUDr. Lenka Choma**, dátum narodenia **31.10.1981**, r.č. **1**, bytom **1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **1**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 122153/2016**.

Banská Bystrica dňa 16.2.2016



JUDr. Barbora Behyllová
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

