



**Oznámenie o opakovanej dražbe**  
**Zn. 242023/1**

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

<b>Označenie dražobníka:</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
V mene spoločnosti koná:	<b>Mgr. Slavomír Janšo, konateľ</b>

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	
<b>Obchodné meno:</b>	<b>Československé úverní družstvo v likvidaci</b>
Sídlo :	Gočárová třída 312/52, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO:	64946851
Spoločnosť vedená Krajským súdom v Hradci Králové pod sp. zn. Dr 1358	
Konajúci :	<b>Ing. Lukáš Vlašaný, insolvenčný správca, so sídlom Vančurova 2904, 390 01 Tábor, Česká republika</b>

<b>Miesto konania dražby:</b>	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica
<b>Dátum konania dražby:</b>	<b>24.7.2024</b>
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	<b>09:00 hod.</b>
<b>Poradie dražby:</b>	Druhé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby:</b>	<p><b>I.</b> Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, k. ú. Radvaň na liste vlastníctva číslo 4980 a to:</p> <p><b>a)</b> parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcela číslo 3251/19, ostatná plocha o výmere 687 m<sup>2</sup>,</li><li>- parcela číslo 3251/20, ostatná plocha o výmere 1671 m<sup>2</sup>,</li><li>- parcela číslo 3251/120, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m<sup>2</sup>,</li></ul> <p><b>b)</b> stavba súpisné číslo 6572, postavená na parcele KN-C 3251/120, popis stavby: maloobchodná predajňa potravín, spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (B2) a spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku (B3) spolu spoluvlastnícky podiel 1/1 z celku.</p> <p><b>II.</b> Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 30/2024 zo dňa 18.03.2024, vypracovaný Znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica v spoluvlastníckom podiele 1/1</p> <p>(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).</p>
-----------------------------------	--

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	<p>Maloobchodná predajňa potravín č.súp. 6572 na parc.č. 3251/120 je budova, ktorá má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Podľa zistení pri miestnom šetrení bola pôvodná stavba daná do užívania v roku 1983 ako reštaurácia. V roku 2013 bola vykonaná rekonštrukcia objektu na predajňu potravín.</p> <p>Konštrukčne je stavba vyhotovená zo železobetónového montovaného skeletu, betónové stĺpy sú rozmiestnené v modulových rozmeroch 6,00 x 6,00 m. Stropy tvorí systém železobetónových prefabrikovaných nosníkov, na ktorých sú uložené stropné panely. Strecha budovy pôvodne plochá dvojplášťová bola</p>
---	--

	<p>zrekonštruovaná na sedlovú, s miernymi spádmi, krytina strechy je plechová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť objektu je murovaný z pórobetónových panelov. je dodatočne zateplený. Vonkajšie povrchové úpravy fasády sú z vápnocementových hladkých omietok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, v sociálnych priestoroch keramické obklady. Podlahy sú väčšinou dláždené, v obchodných priestoroch, v chodbách a sociálnych priestoroch z keramickej dlažby. Podhľad v 1.NP sú kazetové sadrokartónové. Okná sú prevažne plastové, sú opatrené mrežami, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené, vstupné dvere dvojkrídlové. Objekt je napojený na rozvody elektroinštalácie, vody, kanalizácie aj plynu z verejných sietí, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je vlastná plynová kotolňa. V suterénnom podlaží bola pôvodne herňa, v súčasnom období je toto podlažie nefunkčné, zdevastované a bez vykonávanej údržby, inštalčné rozvody a zdravotnícké zariadenia predmetu sú zdemontované, prípadne nefunkčné. V prízemí budovy je využívaná predajňa potravín so štandardným vnútorným vybavením a zariadeniami predmetu.</p> <p>Vzhľadom na zistený technický stav nehnuteľnosti stanovil znalec pre výpočet opotrebenia stavby lineárnou metódou životnosť objektu na 80 rokov od roku 1983.</p>
--	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.
------------------------------------	--

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b>	<p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 4980, k.ú. Radvaň <b>zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu</b>, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <p>- Na parc. CKN c. 3251/19, 3251/20, 3251/120 + c. s. 6572 na parc. CKN c. 3251/120: Záložné právo pre pohľadávku AKCENTA, spořitelni a úvěrní družstvo, pobočka Košice, Trieda Slovenského národného povstania 37, 040 11 Košice, ICO: 36866750, c. zml. V 5904/2013 zo dna 4. 12. 2013 - cz 3352/2013, 961/2022</p>
--	---

<b>Zistená všeobecná hodnota predmetu dražby:</b>	408 000,00 €
<b>Spôsob zistenia všeobecnej hodnoty predmetu dražby:</b>	Znalecký posudok č. 30/2024 zo dňa 18.03.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

<b>Najnižšie podanie:</b>	368 000,00 €
<b>Minimálne prihodenie:</b>	100,00 €
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	49 000,00 €

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>2420231</b>, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky.</p> <p><b>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</b></p>
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške</p>
--	---

	<p>dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>2420231</b>.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	<p>1. termín 9.7.2024 o 13:00 hod.</p> <p>2. termín 23.7.2024 o 13:00 hod.</p>
<b>Miesto obhliadky:</b>	Sládkovičova ulica č. 56, Banská Bystrica (GPS 48°42'36.9"N 19°07'49.0"E)
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	<b>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod.</b> Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietáhov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>



**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :**

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Daniela Vozárová, notár so sídlom notárskeho úradu: Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica
--	---

Navrhovateľ dražby:

Za dražobníka:

V Banskej Bystrici, dňa 25.6.2024

V Banskej Bystrici, dňa 29.6.2024

.....  
 Československé úverní družstvo v likvidácii  
 v mene záložného veriteľa  
 Ing. Lukáš Vlašaný, insolvenčný správca

**PROAUCTIO**  
 s.r.o.  
 ych budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica  
 IČO: 45408441, DIČ: 2022971181  
 Mgr. Slavomír Janšo  
 konateľ spoločnosti  
 ProAuctio s.r.o.

**Ovčerení - legalizace**

Ovčeruji, že pod pořadovým číslem 11DPRL7G tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
 Ing. Lukáš Vlašaný, nar. 28.10.1974,  
 Tábor.  
 Tábor, dne 25.06.2024



*Jana Krátzerová*

