

**Znalec:**

Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

Č.tel.: 0908 773 888

e-mail: pastierovicreality@gmail.com

**Zadávateľ:**

ProAuctio s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45408441

**Číslo spisu /objednávky/:**

Objednávka zo dňa 29.07.2024

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 62/2024

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN-C parc.č. 1026, orná pôda o výmere 2379 m<sup>2</sup>, k.ú. Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec.

**Počet strán /z toho príloh/:** 17 /z toho 8 strán príloh/

**Počet vyhotovení:** 4

# I. ÚVOD

## 1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN-C parc.č. 1026, orná pôda o výmere 2379 m<sup>2</sup>, k.ú. Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec.

## 1.2 Účel znaleckého posudku:

Podklad pre speňaženie majetku poručiteľa formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti.

## 1.3 Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný /rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu/:

31.07.2024

## 1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 05.08.2024

## 1.5 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

### a/ Podklady dodané zadávateľom :

- Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 29.07.2024.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6985, k.ú. Opatová - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 30.07.2024.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Opatová - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 30.07.2024.
- Stanovisko k súladu s Územným plánom Mesta Lučenec vydané Mestom Lučenec zo dňa 23.07.2024 - kópia.

### b/ Podklady získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti.
- Fotodokumentácia.
- Programové vybavenie HYPO, verzia 22.00 od firmy Kros s.r.o. Žilina.

## 1.6 Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zákon NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

## 1.7 Definície dôležitých pojmov:

### Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

### Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

## Základné postupy ohodnocovania:

Všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví týmito metódami:

porovnávací metóda,

výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)

metóda polohovej diferenciacie

Tento znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použitá je metóda polohovej diferenciacie. Východisková hodnota pozemkov je upravená o vplyvy, pôsobiace na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase.

**1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a/ Výber použitej metódy:**

Príloha č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie, ktorá je v danom prípade najobjektívnejšia. Použitie výnosovej metódy nebolo možné vzhľadom k tomu, že ide o nehnuteľnosť bez primeraného výnosu z nájmu. Pre použitie porovnávej metódy nebol v danej lokalite dostatok vstupných údajov o porovnateľných a realizovaných prevodoch.

**b/ Vlastnícke a evidenčné údaje:**

List vlastníctva č. 6985, k.ú. Opatová, obec Lučenec

**A: Majetková podstata:**

Pozemky registra C

parc.č. 1026, orná pôda o výmere 2379 m<sup>2</sup>

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

**B. Vlastníci:**

- Ivan Mlejnek rod. Mlejnek, Lučenec, PSČ 984 01, SR, dát.nar. 03.02.1946, v spoluvlastníckom podiele 1/1

Iné údaje:

Vlastník zomrel dňa 28.11.2021.

**C. Ťarchy:**

Bez zápisu.

**c/ Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 31.07.2024.

**d/ Technická dokumentácia :**

K danému ohodnoteniu /pozemok/ sa technická dokumentácia nenachádza.

**e/ Údaje katastra nehnuteľností :**

Právna dokumentácia bola pri miestnom šetrení porovnaná so zisteným skutkovým stavom a je s ním v súlade. Hodnotený pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností tak popisne na liste vlastníctva č. 6985 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec pre k.ú. Opatová, ako aj geometricky v katastrálnej mape. Pozemok je charakterizovaný ako orná pôda a leží mimo zastavaného územia obce. V zmysle priloženej územnoplánovacej informácie je hodnotené územie určené v územnom pláne mesta výhľadovo na územie možnej drobnej výroby a skladov. Znalcovi nebol predložený písomný doklad o odňatí pôdy z PPF /poľnohospodárskeho pôdneho fondu/.

**f/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

Pozemky registra C

- parc.č. 1026, orná pôda o výmere 2379 m<sup>2</sup>

**g/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Nie sú žiadne.

### 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a/ Analýza polohy nehnuteľností:**

Hodnotený pozemok sa nachádza v okresnom meste Lučenec, v k.ú. Opatová, t.j. v severovýchodnej okrajovej časti mesta, t.j. na pravej strane cestnej komunikácie vychádzajúcej z mesta smerom na Fil'akovo, pozemok leží asi 100 m od cestnej komunikácie a nie je k nemu prístup po hlavnej verejnej ceste, prístupovú komunikáciu tvorí len vedľajšia úzka čiastočne spevnená komunikácia. Pozemok leží mimo zastavaného územia obce a je

charakterizovaný ako orná pôda, na poľnohospodársku produkciu sa doteraz aj využíva. V danom mieste nie je zatiaľ vybudovaná miestna infraštruktúra, pozemkom prechádza vzdušné elektrické vedenie, ktorého ochranné pásmo zatiaľ obmedzuje budúce využívanie pozemku. V zmysle územného plánu mesta je hodnotené územie určené výhľadovo na možnú budúcu výstavbu výroby a skladov.

#### b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotený pozemok leží mimo zastavaného územia obce a podľa listu vlastníctva je charakterizovaný ako orná pôda, v zmysle priloženej územnoplánovacej informácie je hodnotené územie určené v územnom pláne mesta výhľadovo na územie novej drobnéj výroby a skladov.

#### c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pri miestnom šetrení som nezistil žiadne prípadné právne riziká spojené s ďalším užívaním nehnuteľností.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 Pozemky

##### POPIS

Pozemok je charakterizovaný ako orná pôda a leží mimo zastavaného územia obce. V zmysle priloženej územnoplánovacej informácie je hodnotené územie určené v územnom pláne mesta výhľadovo na budúcu možnú výstavbu. Znalcovi nebol predložený písomný doklad o odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
1026	orná pôda	2379,00	1/1	2379,00

Obec:

Lučenec

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 9,96 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	3. priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k <sub>v</sub> koeficient intenzity využitia	1. - záhradkové osady, - chatové osady, - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov, - sídelná koncentrácia obydľ obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva	0,60
k <sub>D</sub> koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k <sub>F</sub> koeficient funkčného využitia územia	5. výrobné územia s prevahou plôch pre poľnohospodársku výrobu (poľnohospodárska poloha), osídlenia marginalizovaných skupín obyvateľstva	0,85
k <sub>I</sub> koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,90
k <sub>Z</sub> koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k <sub>R</sub> koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku druh novej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, zákonné ochranné pásmo inžinierskej siete a pod.)	0,50

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,90 * 0,60 * 0,90 * 0,85 * 0,90 * 1,00 * 0,50$	0,1859
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,1859$	<b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcely č. 1026	$2\,379,00 \text{ m}^2 * 1,85 \text{ €/m}^2 * 1/1$	4 401,15
Spolu		4 401,15

# III. ZÁVER

## 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN-C parc.č. 1026, orná pôda o výmere 2379 m<sup>2</sup>, k.ú. Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec.

### Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m <sup>2</sup> )
Pozemky	1026	2 379,00

## 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použitá je metóda polohovej diferenciácie.

### a/ Rekapitulácia všeobecných hodnôt :

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 1026 (2 379 m <sup>2</sup> )	4 401,15
Všeobecná hodnota celkom	4 401,15
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	4 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyritisícštyristo Eur	

V Banskej Bystrici dňa 05.08.2024



Ing. Štefan Pastierovič

## IV. PRÍLOHY

- 4.1 Objednávka znaleckého posudku
- 4.2 List vlastníctva
- 4.3 Kópia z katastrálnej mapy
- 4.4 Situácia širších vzťahov
- 4.5 Stanovisko k súladu s Územným plánom Mesta Lučenec.
- 4.6 Fotodokumentácia



## Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku.

### Navrhovateľ dražby :

<b>Obchodné meno:</b>	<b>JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár</b> ako spoločník notára JUDr. Stanislav Jurčák na základe zmluvy o spoločenstve notárov a o spoločnom výkone notárskych úradov s notárom – spoločníkom JUDr. Andreou Barancovou, PhD. v súlade s § 16 ods. 4 až 6 Notárskeho poriadku.
So sídlom:	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec
IČO:	42 195 608
Navrhovateľ dražby je likvidátorom dedičstva po poručiťovi: Ivan Mlejnek, naposledy trvale bytom: Lučenec, PŠČ 984 01, dátum narodenia: 03.02.1946	

(ďalej len „navrhovateľ“)

### Dražobník :

<b>Obchodné meno :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
e-mail:	janso@proauctio.sk
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

(ďalej len „dražobník“ alebo „objednávateľ“)

### Znalec :

<b>Obchodné meno / Meno a priezvisko :</b>	<b>Ing. Štefan Pastierovič</b>
Znalec pre odbor :	Stavebníctvo
Sídlo / Bydlisko :	Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len „znalec“ alebo „spracovateľ“)

### Predmet ocenenia (predmet dražby) :

Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Obec	Číslo listu vlastníctva
Lučenec	Opatová	Lučenec	6985
<b>PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape</b>			
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	
1026	2379	Orná pôda	
Spoluvlastnícky podiel : 1/1 – (B1) Ivan Mlejnek			

(ďalej len „predmet ocenenia“ )

Predmet ocenenia (predmet dražby) je vo vlastníctve poručiťa:

<b>Priezvisko a meno:</b>	Ivan Mlejnek, rodený Mlejnek
Naposledy trvale bytom :	Lučenec, PŠČ 984 01
Dátum narodenia:	03.02.1946
Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Označenie ostatných spoluvlastníkov, ktorých spoluvlastnícke podiely nie sú predmetom dražby :

<b>Meno a priezvisko :</b>	-----
Dátum narodenia:	-----
Trvalý pobyt:	-----
Spoluvlastnícky podiel:	-----

<b>Dôvod vykonania dražby:</b>	Speňaženie majetku poručiťa v zmysle uznesenia Okresného súdu Lučenec.
--------------------------------	--

**Účel ocenenia:**

stanovenie hodnoty predmetu dražby podľa § 12 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách, zohľadňujúcej cenu predmetu dražby obvyklú v mieste a čase konania dražby a zároveň zohľadňujúcu všetky známe právne a iné ťarchy a závady predmetu dražby.

**Poučenie:**

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách je **vlastník predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, alebo nájomca povinní po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.**

**Termín obhliadky nehnuteľností určí znalec po dohode s držiteľom predmetu dražby.**

Požadovaný termín vyhotovenia znaleckého posudku je najneskôr do **15 pracovných dní od termínu obhliadky.**

V Banskej Bystrici dňa 29.07.2024



**PROAUCTION**  
s.r.o.  
ProAuctio s.r.o.  
Mlynské budovatelov 2, 974 11 Banská Bystrica  
IČO: 45428461, DIČ: 2622971181

Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

**V rámci tejto záväznej objednávky žiadame :**

- Vyhotoviť a doručiť dražobníkovi znalecký posudok predmetu dražby v 3 rovnopisoch,
- Doručiť znalecký posudok a fotodokumentáciu v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailu alebo CD
- Doručiť vyúčtovanie odmeny znalca za vykonané ohodnotenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 606 Lučenec Dátum vyhotovenia : 30.7.2024  
Obec : 511218 Lučenec Čas vyhotovenia : 9:07:49  
Katastrálne územie : 833754 Opatová Údaje platné k : 29.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6985

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1026	2379	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mlejnek Ivan r. Mlejnek, Lučenec, PSČ 984 01, SR, Dátum narodenia: 03.02.1946	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru č. OU-LC-PLO1-2023/000471-298 zo dňa 20.4.2023 - Z 1417/23 - v.z. 117/23	
	Iné údaje: vlastník pod por.č. B-1 zomrel dňa 28.11.2021 - v.z.158/21.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

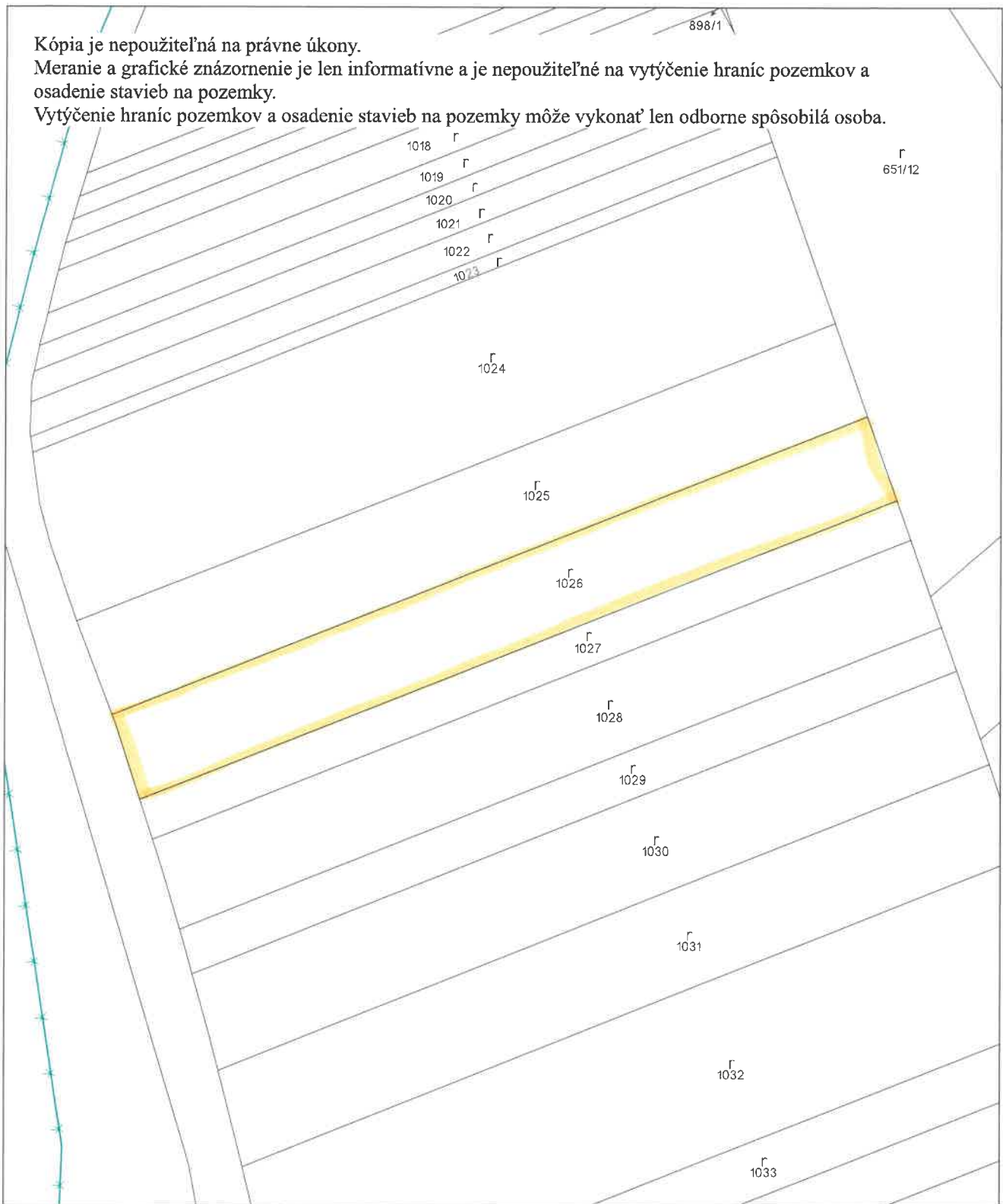
Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

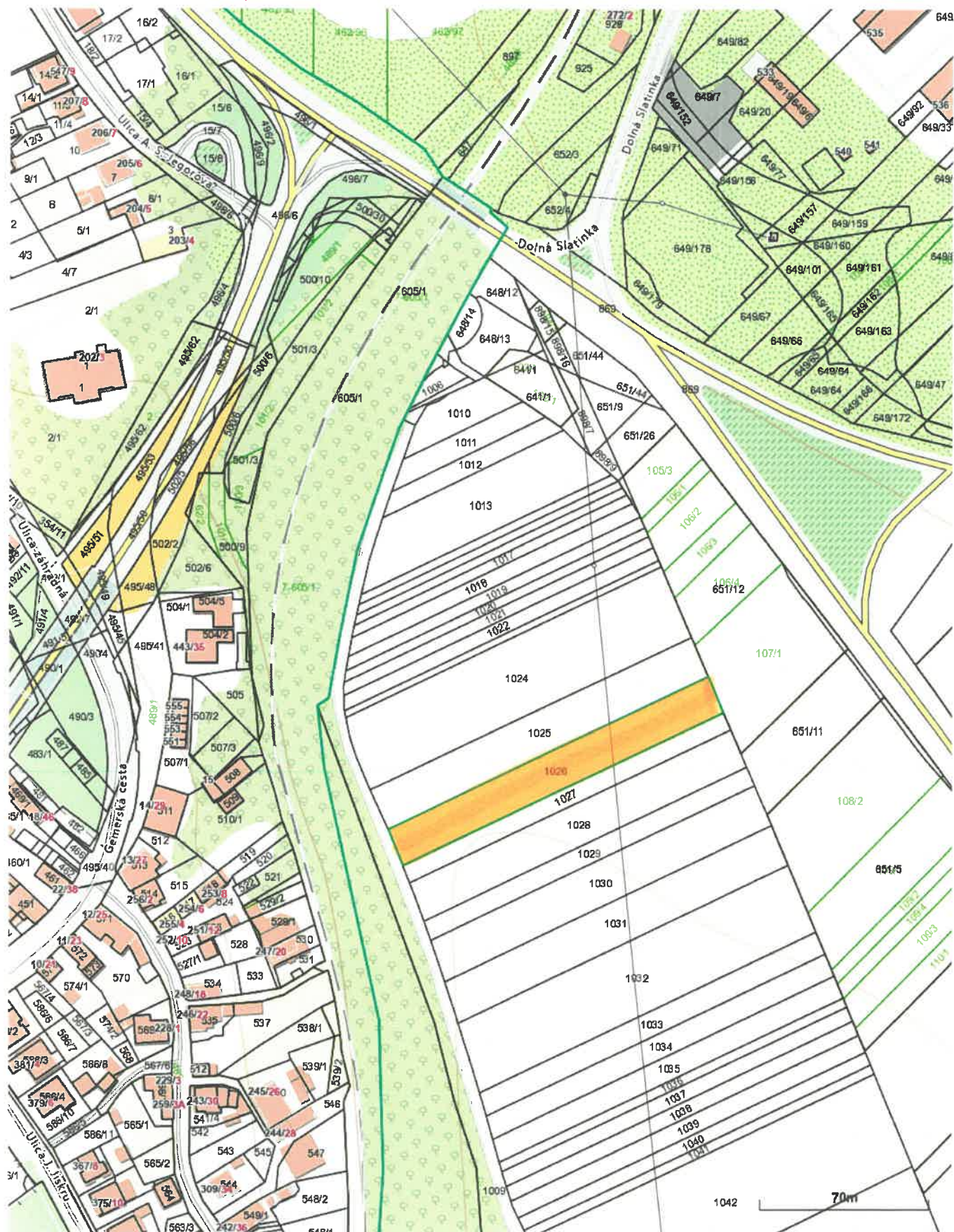


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Lučenec	Obec Lučenec	Katastrálne územie Opatová
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1026</b>		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	30.7.2024 9:02:36	Bez autorizácie	
Údaje platné k	29.7.2024 18:00:00		



# Parcela registra C, 1026

Banskobystrický > Lučenec > Lučenec > k.ú. Opatová



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

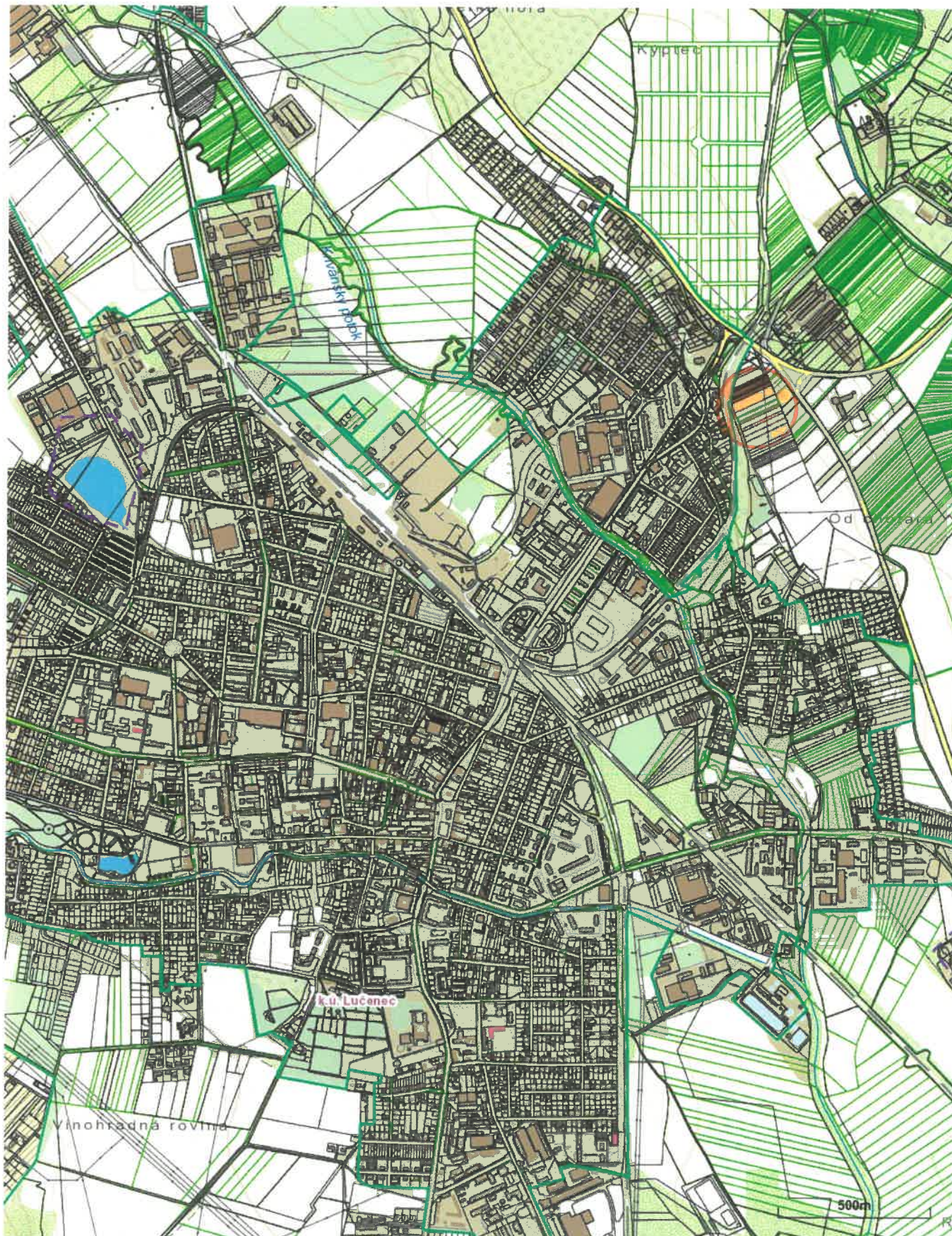
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



## Parcela registra C, 1026

Banskobystrický > Lučenec > Lučenec > k.ú. Lučenec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



**M e s t o   L u č e n e c**  
**Mestský úrad, Filákovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec**

---

**ProAuctio, s.r.o.**  
**Horná č. 2**  
**974 01 Banská Bystrica**

Váš list číslo/zo dňa 10.07.2024	Naše číslo MsÚLC/4957/40237/2024	Vybavuje Ing. arch. Ragan	V Lučenci 23.07.2024
-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	-------------------------

---

**Vec:** Stanovisko

Mesto Lučenec na základe predloženej žiadosti zo dňa 10.07.2024 o vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku v registri CKN parc. č. 1026 v k.ú. Opatová, v Lučenci, mesto Lučenec vydáva toto **stanovisko k súladu s Územným plánom mesta Lučenec:**

V zmysle platného ÚPN mesta Lučenec – Zmeny a doplnky, schváleného uznesením MsZ č. 81/2006 zo dňa 28.06.2006, záväzná časť bola schválená VZN č. 4/2006 s účinnosťou od 14.07.2006 a schválená uznesením MsZ č. 82/2006 zo dňa 28.06.2006, sa pozemok v registri CKN par. č. 1026, v k. ú. Opatová v Lučenci nachádza v území len výhľadovo určenom na územie drobnej výroby a skladov.

Mesto Lučenec v súčasnej dobe obstaráva nový Územný plán mesta Lučenec, kde v štádiu vypracovania konečného návrhu nového Územného plánu po jeho verejnom prerokovaní, pozemok v registri CKN parc. č. 1026 v k.ú. Opatová, v Lučenci nie je určený na zástavbu a je súčasťou poľnohospodárskej krajiny ako plochy poľnohospodárskej výroby.

PhDr. Alexandra Pivková  
primátorka mesta

---

Telefón 047/3812065	Fax: 047/4326045	E-mail: <a href="mailto:vladimir.ragan@lucenec.sk">vladimir.ragan@lucenec.sk</a>	Internet: <a href="http://www.lucenec.sk">www.lucenec.sk</a>	IČO 00316181
------------------------	---------------------	---	---	-----------------



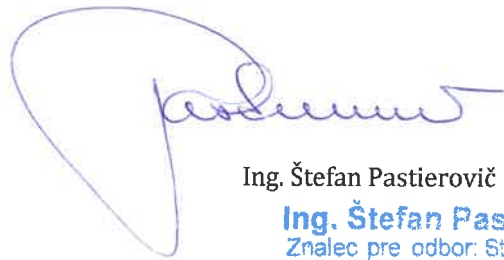


# V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912652.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod poradovým číslom 62/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Štefan Pastierovič

**Ing. Štefan Pastierovič**  
Znalec pre odbor: Stavebníctvo  
Odvetvie: Pozemné stavby  
Odhad hodnoty nehnuteľností  
Majerská cesta 65, Ban. Bystrica